



Årsredovisning 2023



Brf Solna Oxeln 5

Org nr 769606-1188

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Solna Oxeln 5, med säte i SOLNA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2000-12-29.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Oxeln 5 i Solna kommun 2001. Anskaffningskostnad uppgick till 27 186 116 tkr.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 23 bostadsrätter, samt tre lokaler. Den totala boytan är 1 842 kvm och lokalytan 365 kvm Föreningen disponerar 8 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

- 1 st 1 rum och kök
- 6 st 2 rum och kök
- 9 st 3 rum och kök
- 3 st 4 rum och kök
- 4 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kvarteret Oxeln Solna, föreningens andel är 13%. Samfälligheten förvaltar innergården kvarteret Oxeln, Solna.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger full kommunal fastighetsavgift vilken 2022 uppgått till 1 519 kr per lägenhet, beloppet indexerar årligen. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 62 101 000 kr, varav byggnadsvärdet är 25 262 000 kr och markvärde 36 839 000 kr. Värdeår är 1948.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltnings sker i egen regi. Fastighetsskötsel utförs av ADB Fastighetservice.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2001-08-30.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 530 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske årligen med minst 0,3% av föreningens taxeringsvärde.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-05-30 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lennart Hannu	ordförande
	Oliver Haberler	sekreterare
	Anders Nordkvist	
	Billy Ekholm	
	Julia Kusulko	
Suppleant	Matts Gustavsson	
	Helene Amundsen	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa.

Revisorer

Rävisor AB

Valberedning

Lotta Hannu

Mattias Holmström

Jonas Kolsrud

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2023 var husets ett hundraelfte och föreningens tjugofjärde

Föreningen har under 2023 haft en större styrelse än tidigare år vilket underlättat de aktiviteter som genomförts.

Det ekonomiska läget, med höga energipriser, hög inflation och höjda räntor har fortsatt att påverka föreningen. Under året har vi fortsatt att följa utvecklingen för att kunna göra avvägda beslut kring föreningens ekonomi. Styrelsen har gjort bedömningen att endast en liten höjning av avgifterna har varit nödvändig men marginalerna är fortsatt små och ökar kostnaderna ytterligare går det inte att utesluta ytterligare höjningar.

Dagens situation har också gjort det ännu viktigare att föreningen har en bra plan för framtiden och då framför allt underhållsplanen. Även föreningens skuldsättning och amortering av befintliga lån är viktigt för föreningens ekonomiska stabilitet. Under året har föreningen därför gjort en amortering av lånen på 900 000 kr.

Vidare har vi:

- * Amorterat 900 000 kr på föreningens lån
- * Installerat kanalisering för nytt fastighetsnät
- * Upphandlat installation av fiberbaserat fastighetsnät för bredband och TV
- * Tecknat avtal för bredband och TV med Stockholms stadsnät respektive Allente.
Både bredband och TV ingår nu i avgiften som därför höjts med 100 kr i månaden.
- * Uppdaterat stadgarna vilka antogs på årsstämman 2023-05-30 och 2023-10-30
- * Installerat brandvarnare på vinden
- * Reparerat takfönster
- * Reparerat kodlås
- * Reparerat äldre balkongdörr
- * Bytt rötskadade dörrfoder på dörrarna mot gården
- * Genomfört städning av trapphusen inklusive fönsterputs
- * Hanterat byte av hyresgäst av en lokal
- * Hanterat lokalhyresgäst som hamnat på obestånd
- * Utrett ett eventuellt byte av fönster och dörrar till lokalerna
- * Tagit fram ett förslag till förbättrad ventilation
- * Åtgärdat stopp i avloppet två gånger
- * Åtgärdat problem med belysningen i trapphusen

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 36 (37) medlemmar. Under året har 2 (1) överlåtelser ägt rum. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 697	1 720	1 498	1 460
Resultat efter finansiella poster	55	224	69	-350
Soliditet (%)	77,34	75,17	74,80	74,84
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	530	530	515	500
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 195	3 679	3 715	3 739
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 828	4 408	4 451	4 480
Sparande per kvm (kr/kvm)	205	322	212	276
Räntekänslighet (%)	7,23	8,32	8,65	8,97
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	187	183	183	165
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	57,50	56,72	63,28	63,03

Fr.o.m ÅR 2023 är det 7 st nya nyckeltal som är obligatoriska i Årsredovisningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är tidigare år omräknade.
(K2-föreningar har fortsatt krav på nyckeltalen; Nettoomsättning, Resultat efter finansiella poster och Soliditet)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 000 000	8 219 502	649 421	-6 790 979	223 584	26 301 528
Disposition av föregående års resultat:			186 303	37 281	-223 584	0
Årets resultat					55 102	55 102
Belopp vid årets utgång	24 000 000	8 219 502	835 724	-6 753 698	55 102	26 356 630

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 753 698
årets vinst	55 102
	-6 698 596

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	186 303
i ny räkning överföres	-6 884 899
	-6 698 596

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 598 251	1 718 014
Övriga rörelseintäkter		98 300	1 803
Summa rörelseintäkter		1 696 550	1 719 817
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-809 076	-772 769
Övriga externa kostnader	4	-175 639	-178 418
Avskrivningar		-397 857	-397 857
Summa rörelsekostnader		-1 382 572	-1 349 044
Rörelseresultat		313 979	370 774
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 825	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 702	-147 493
Summa finansiella poster		-258 877	-147 190
Resultat efter finansiella poster		55 102	223 584
Årets resultat		55 102	223 584

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	32 007 459	32 405 316
Pågående nyanläggningar	6	145 282	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 152 742	32 405 316
Summa anläggningstillgångar		32 152 742	32 405 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 085	66 094
Övriga fordringar	7	763 796	1 929 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	77 042	63 482
Summa kortfristiga fordringar		1 101 923	2 058 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 484	524 250
Summa kassa och bank		822 484	524 250
Summa omsättningstillgångar		1 924 408	2 583 011
SUMMA TILLGÅNGAR		34 077 149	34 988 327

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 219 502	32 219 502
Fond för yttre underhåll		835 724	649 421
Summa bundet eget kapital		33 055 226	32 868 923
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 753 698	-6 790 979
Årets resultat		55 102	223 584
Summa fritt eget kapital		-6 698 597	-6 567 395
Summa eget kapital		26 356 629	26 301 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 050 704	8 120 032
Depositionsavgifter		60 000	60 000
Leverantörsskulder		82 080	76 544
Skatteskulder		161 504	148 194
Övriga skulder		28 997	75 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	337 235	206 598
Summa kortfristiga skulder		7 720 520	8 686 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 077 149	34 988 327

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		55 102	223 584
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		397 857	397 857
Förändring skatteskuld/fordran		13 310	12 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		466 269	633 831
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-194 991	-66 094
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 873	-93 477
Förändring av leverantörsskulder		5 536	19 251
Förändring av kortfristiga skulder		-985 126	2 686 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-712 185	3 179 976
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-145 282	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-145 282	0
Finansieringsverksamhet			
Förändring av långfristiga skulder		0	-2 815 344
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-2 815 344
Årets kassaflöde		-857 467	364 632
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 298 139	1 933 507
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 440 672	2 298 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 150 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	975 564	975 555
Hyror lokaler	540 752	659 646
P-plats och garage	42 000	42 000
Debiterad fastighetsskatt	39 935	40 814
	1 598 251	1 718 015

I årsavgiften ingår...

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	26 392	24 156
Trivselåtgärder	1 611	2 828
Städkostnader	75 344	65 663
Snöröjning/sandning	47 640	18 234
Serviceavtal	3 753	1 251
Hisservice/besiktning	5 440	4 827
Gemensamhetsanläggningar	19 029	19 029
Reparationer	61 518	30 402
Hissreparationer	2 717	0
Planerat underhåll	51 138	89 341
Fastighetsel	44 621	67 392
Uppvärmning	329 072	294 015
Vatten och avlopp	39 102	42 514
Avfallshantering	43 828	40 566
Försäkringskostnader	44 193	44 439
Kabel-tv	4 606	5 683
Bredband	4 479	0
Förbrukningsinventarier	650	12 884
Förbrukningsmaterial	3 943	9 544
	809 076	772 768

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	45 010	45 010
Fastighetsavgift	36 547	34 937
Hemsida	0	1 214
Föreningsgemensamma kostnader	8 490	7 485
Revisionsarvode	11 713	0
Ekonomisk förvaltning	48 536	52 036
Bankkostnader	1 550	1 550
Underhållsplan	9 774	28 118
Medlems-/föreningsavgifter	4 830	4 760
Gåvor	3 000	0
Övriga poster	6 189	3 308
	175 639	178 418

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 948 132	39 948 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 948 132	39 948 132
Ingående avskrivningar	-7 542 816	-5
Årets avskrivningar	-397 857	-397 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 940 673	-397 862
Utgående redovisat värde	32 007 459	39 550 270
Taxeringsvärden byggnader	25 262 000	25 262 000
Taxeringsvärden mark	36 839 000	36 839 000
	62 101 000	62 101 000
Fördelat bostäder	57 600 000	57 600 000
Fördelat lokaler	4 501 000	4 501 000
	62 101 000	62 101 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående arbeten, installation fibernät	145 282	0
	145 282	0

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	59 124	68 812
Fordran på Monsor KB	86 485	86 485
Avräkningskonto förvaltare	618 187	1 773 888
	763 796	1 929 185

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	44 522	35 289
Medlemskap	4 830	4 830
Snöjour	0	7 265
Serviceavtal hiss	1 783	1 672
Ekonomisk förvaltning	12 316	11 924
Bokningssystem tvättstuga	2 502	2 502
Fastighetsskötsel	2 131	0
Bredband	8 958	0
	77 042	63 482

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	1,680	2023-12-01	0	1 720 524
Handelsbanken	1,680	2023-12-01	0	1 094 820
Handelsbanken	3,400	2023-02-01	0	655 000
Handelsbanken	2,600	2023-06-30	0	930 000
Handelsbanken	3,113	2023-12-01	0	719 688
Handelsbanken	3,900	2023-03-07	0	400 000
Handelsbanken	3,400	2023-02-10	0	2 000 000
Handelsbanken	3,400	2023-01-09	0	600 000
Handelsbanken	4,835	2024-12-02	1 702 600	0
Handelsbanken	4,835	2024-12-02	1 083 416	0
Handelsbanken	4,835	2024-12-02	679 688	0
Handelsbanken	4,686	2024-09-09	390 000	0
Handelsbanken	4,786	2024-08-12	1 990 000	0
Handelsbanken	4,759	2024-08-02	615 000	0
Handelsbanken	4,736	2024-07-11	590 000	0
Avgår kortfristig del			-7 050 704	-8 120 032
			0	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 229 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 7 050 704 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	39 759	29 508
Revision	13 000	13 000
Fastighetsel	3 966	11 022
Fjärrvärme	49 452	45 975
Avfallshantering	1 015	966
Städning	0	3 806
Snöröjning	10 602	0
Reparationer	2 301	3 870
Förbrukningsmaterial	0	5 846
Förutbetalda avgifter och hyror	217 140	92 605
	337 235	206 598

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Solna, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lennart Hannu
Ordförande

Billy Ekholm

Anders Nordkvist

Oliver Haberler

Julia Kusulko

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Walman
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Titel: 1567_Brf_Solna_Oxeln_5_230101-231231_1-2

ID: f898acf0-0aad-11ef-810a-9bca23d9737a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-05

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 7696061188
Per Lennart Sixten Hannu
lellehannu68@gmail.com
Signerat: 2024-05-05 12:09 BankID Per Lennart Sixten Hannu

Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 7696061188
Dan Anders Nordqvist
anders.h.nordqvist@gmail.com
Signerat: 2024-05-06 09:18 BankID Anders Nordqvist

Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 7696061188
Billy Robert Ekholm
billy.ekholm@gmail.com
Signerat: 2024-05-06 15:39 BankID BILLY ROBERT EKHOLM

Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 7696061188
Oliver Vincent Haberler
haberler.oliver@gmail.com
Signerat: 2024-05-05 14:44 BankID OLIVER HABERLER

Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 7696061188
Julia Holm Kosulko
kosulko@gmail.com
Signerat: 2024-05-06 09:31 BankID Julia Kosulko

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
1567_Brf_Solna_Oxeln_5_230101-231231_1-2_20240505070553.pdf	410.5 kB	73b4 fa91 1341 5c2e a493 2e40 1d77 8527 6327 b329 99eb 838c fa4f 0594 7c36 b8c6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-05	09:06	Skapat via API.
2024-05-05	12:09	Signerat Per Lennart Sixten Hannu, Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 Genomfört med: BankID av Per Lennart Sixten Hannu. IP: 104.28.31.63
2024-05-05	14:44	Signerat Oliver Vincent Haberler, Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 Genomfört med: BankID av OLIVER HABERLER. IP: 147.28.81.43
2024-05-06	09:18	Signerat Dan Anders Nordqvist, Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 Genomfört med: BankID av Anders Nordqvist. IP: 194.17.4.42

Händelser

2024-05-06	09:31	Signerat Julia Holm Kosulko, Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 Genomfört med: BankID av Julia Kosulko. IP: 79.142.247.246
2024-05-06	15:39	Signerat Billy Robert Ekholm, Bostadsrättsföreningen Solna Oxeln 5 Genomfört med: BankID av BILLY ROBERT EKHOLM. IP: 78.79.231.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

